



# City of El Centro Community Services Department- Economic Development Division 2019 Residential Rehabilitation Program Application Checklist

**In order to assist the City of El Centro staff in reviewing and processing your application as quickly as possible, we will require the following documents or copies of the following items at the time of the interview. All items submitted become the permanent property of the City of El Centro.**

- RECORDED GRANT DEED
- RECORDED TRUST DOCUMENT (if any)
- THREE (3) MOST RECENT & CONSECUTIVE CHECKING ACCOUNT STATEMENTS (ALL pages)
- MOST RECENT SAVINGS STATEMENT (ALL pages)
- MOST RECENT STATEMENTS FOR ALL OTHER ASSETS – Rental Property/Real Estate, CD's, Retirement Accounts, Stocks, Bonds, T-Bills, etc.
- CURRENT INSURANCE POLICY: Homeowner's Insurance Policy
- COUNTY ASSESSOR'S PROPERTY TAX BILL
- 2018 FEDERAL INCOME TAX RETURN: Complete (all pages) 1040s, WITH W-2s, 1099's and Schedules - Schedule C (if self-employed).
- TWO (2) MONTHS MOST RECENT & CONSECUTIVE PAYCHECK STUBS
- Copy of recent Electric and City Water bill - showing your name and property address.
- SELF-EMPLOYED - Two Most Recent Federal Income Tax Returns Including All Schedules And A Current Profit And Loss Statement And Six (6) Most Recent Business Checking Account and One (1) most recent Savings Account Statements
- OTHER INCOME DOCUMENTATION (check those that apply):
  - Social Security, SSI (submit copy of award letter or direct deposit bank statement)
  - Retirement
  - Disability (Letter from Doctor on letterhead showing how long you will be on disability)
  - Aid For Dependent Children (CalWorks-TANF)
  - Proof of income for ALL persons living in household over the age of 17
  - If Divorced - Complete Recorded Court Document – Final Dissolution of Marriage/Spousal Support/Child Support
  - MORTGAGE PAYMENT STATEMENT (including loan balance).
- CURRENT IDENTIFICATION not expired (i.e., driver's license or State of California identification card).

This is a Federal CDBG Entitlement and State HOME-Funded Program under the Department of Housing and Urban Development and the State of California Department of Housing and Community Development. The City of El Centro will not discriminate against any applicant for a residential rehabilitation loan based on race, color, religion, sex, marital status, ancestry or national origin. The City program will be conducted and administered in conformity with Title VI of the Civic Rights Act of 1964 and the Fair Housing Act and implementing regulations.

**Please call (760) 337-4543 if more information is needed.**

State Income Limits (Effective June 2019)	1	2	3	4	5	6	7	8
<u>Lower (80%) Income Limits</u>	\$36,300	\$41,500	\$46,700	\$51,850	\$56,000	\$60,150	\$64,300	\$68,450





## Ciudad de El Centro Departamento de Desarrollo Económico

### 2019 Programa de Rehabilitación Residencial Comprobación para la Aplicación

Los artículos siguientes deben ser sometidos en aquel momento de entrevista:

- Prueba de propiedad de propiedad (es decir el acto de beca o otro documento registrado).
- Documento de confianza registrados
- Tres Estados de cuenta de cheques recientes y consecutivos
- Uno (1) estado del banco completo más reciente para cada cuenta (es decir los ahorros, verificar, el certificado de depósito, 401k, fondo de jubilación, etc.) para todas las personas en la casa más de 18 años de la edad.
- La Póliza de Seguro de su casa.
- Impuesto sobre la propiedad inmobiliaria actual.
- Declaración de impuestos Federal Reciente (2018), inclusive Horarios y W-2, para todas las personas en la casa más de 18 años de edad.
- Tres (3) la mayoría de las talonarios recientes de pagas de empleo para todas las personas en la casa más de 18 años de la edad. (Individuos que trabaja por cuenta propia serán requeridos a someterse los últimos 12 meses de personal y/o el negocio que verifica declaraciones de cuenta).
- Una factura versátil más reciente (es decir eléctrico o el agua).
- Todas las otras fuentes de ingresos para todas las personas en la casa más de 18 años de edad. (decir seguridad social, pensiones, desempleo, anualidades, interés, la manutención de hijos, la pensión, ingresos de renta, etc.).
- Prueba de permanente estatus residente legal en Estados Unidos de América (es decir acta de nacimiento, el pasaporte, tarjeta verde, documento de identificación militar), tarjeta de Seguridad social y licencia actual de conductor para todas las personas de la casa o sin tienen interés en la propiedad.
- Declaración de hipoteca actual.
- Declaraciones actuales de tarjeta de crédito.

Limites de Ingresos Estatales (Efectivo Junio 2019)	1	2	3	4	5	6	7	8
80% menos de los limites de ingresos	\$36,300	\$41,500	\$46,700	\$51,850	\$56,000	\$60,150	\$64,300	\$68,450

Por favor llame al (760) 337-4543 si desea mas informacion. Todos los artículos sometidos seran la permanente propiedad de la Ciudad de El Centro.